



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Комфорт»  
А.Ю. Никольский

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова, д. 15а  
с 01.04.17г. по 31.03.18г.\***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска входных металлических дверей	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска скамеек	01.05.2017-31.05.2017
3.	Покраска мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
4.	Покраска ограждений газонов	01.05.2017-31.05.2017
5.	Покраска металлических колесоотбойников	01.05.2017-31.05.2017
6.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
7.	Протяжка контактов входящих, и отходящих кабельных линий	01.07.2017-15.08.2017
8.	Шумоизоляция оголовков вент. шахт	01.07.2017-15.08.2017
9.	Частичное восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления	01.08.2017-31.08.2017
10.	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.07.2017-15.08.2017
11.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.2018-31.01.2018
12.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2017-15.07.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
13.	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	01.08.2017-31.05.2017
14.	Частичный ремонт металлического отлива цоколя	01.08.2017-15.09.2017
15.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
16.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий, межквартирных коридоров	01.08.2017-15.09.2017
17.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, тех. этаж	01.08.2017-15.09.2017
18.	Текущий ремонт металлических входных дверей (ремонт петель со снятием полотен)	01.08.2017-15.09.2017
19.	Замена колесоотбойников, пешеходная зона со стороны ул. Чугунова	01.06.2017-15.08.2017
20.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
21.	Ремонт двери входа в паркинг с 3й секции, с устройством порога	01.06.2017-15.08.2017
22.	Ремонт двери входа в офис с 3й секции с устройством порога	01.06.2017-15.08.2017
23.	Ремонт плитки входов в подъезды частично	01.06.2017-15.08.2017
24.	Крепление металлических отливов парапетов кровли	01.06.2017-15.08.2017
25.	Замена входной двустворчатой металлической двери	01.06.2017-15.08.2017
26.	Изготовление и монтаж крепления ограничительных тумб у 2х шлагбаумов	01.06.2017-15.08.2017
27.	Замена стеклопакета в лифтовом холле 8й этаж 1я секция	01.06.2017-15.08.2017
28.	Ремонт теплообменного аппарата приточной вентиляции	01.06.2017-15.08.2017
29.	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	01.08.2017-31.05.2017

\*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.12.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 404,52 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 553,01 тыс.рублей;

- перерасход средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составил - 918,20 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 3 063,05 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 8 825,04 тыс.рублей